



Telki Község Önkormányzata
2089 Telki, Petőfi u.1.
Telefon: (06) 26 920 801
E-mail: hivatal@telki.hu
www.telki.hu

ELŐTERJESZTÉS
A KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2026. június 15.-i rendes ülésére

Tárgyalandó napirend tárgya:
Telki Zöldmanó Óvoda Tengelice utcai épület fűtésrendszer javítási munkái

A napirendet tárgyaló ülés dátuma: 2026.06.15.
A napirendet tárgyaló ülés: Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság, Képviselő-testület
Előterjesztő: Deltai Károly polgármester
Az előterjesztést készítette: dr. Lack Mónika jegyző
A napirendet tárgyaló ülés típusa: nyílt / zárt
A napirendet tárgyaló ülés típusa: rendes / rendkívüli
A határozat elfogadásához szükséges többség típusát: egyszerű / minősített
A szavazás módja: nyílt / titkos

1. Előzmények, különösen az adott tárgykörben hozott korábbi testületi döntések és azok végrehajtásának állása:

2. Jogszabályi hivatkozások:

3. Költségkihatások és egyéb szükséges feltételeket, illetve megteremtésük javasolt forrásai:

- Mindenkor költségvetési források.

4. Tényállás bemutatása:

A Telki Zöldmanó Óvoda Tengelice utcai épületében üzemelő két kazánberendezés az elmúlt fűtési időszakban egyre gyakrabban több alkalommal meghibásodott meg. Időközben az eddig működő kazán berendezés közül az egyik teljesen leállt, így elkerülhetetlen a javítás.

A 2026.évi költségvetésben a kazánfelújítási munkákra külön előirányzat nem került meghatározásra a tartalékkeret tud fedezetet nyújtani a szükséges javítási munkákra.

A Polgármesteri Hivatal ajánlatot kért be a kazán csere, fűtési rendszer javítási, felújítás munkáira, melynek összege 9.156.451,- Ft. Ez az összeg a komplett kivitelezésre (anyag, munkadíj, terv, engedély, beüzemelés, beszabályozás) vonatkozik.

A bizottság kérésére ezzel párhuzamosan a hivatal az alternatív fűtésrendszer megvalósítását is megvizsgálta.

A képviselő-testület 2026. április 27-i ülésén döntött arról, hogy elkészítteti az épület fűtési rendszerének felülvizsgálatát, esetleges alternatív rendszerhez kapcsolásának megvalósíthatósági tervét egy tervezővel. 2026. június 11-én a hivatal kézhezkapta a tervezői anyagot.

Az elkészült tervezési anyagba az alábbiak kerültek bemutatásra

- hibrid rendszer kiépítése meglévő kazánnal
- hibrid rendszer kiépítése új kazánnal
- Gázkazán csere
- Hőszivattyú kiépítése

A 2026.évi költségvetésben külön költségvetési keret nem lett elkülönítve így annak költségvetési fedezetét a tartalékkeret terhére lehet biztosítani.

A képviselő-testület 44/2026.(III.30.) számú önkormányzati határozatával elfogadott beszerzési irányelvek szerint a képviselő-testület a nettó 5.000.000.- Ft-ot elérő vagy meghaladó, az Önkormányzat nevében megvalósuló beszerzés esetén – a Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság javaslata alapján – előzetes **egyedi döntéssel fenntarthatja a döntési jogot**, illetve a döntési jogot a Mötv. 41. § (4)–(5) bekezdése szerint átruházhatja.

A lebonyolítás módját a beszerzésért felelős személy a beszerzés tárgya, becsült értéke, sürgőssége, a piac sajátosságai, valamint a gazdaságosság, célszerűség, átláthatóság és ellenőrizhetőség szempontjai alapján határozza meg.

Amennyiben a képviselő-testület olyan döntést hoz, hogy saját maga kívánja a beszerzési eljárást lefolytatni, akkor meg kell határoznia a lebonyolítás módját a beszerzés tárgya, becsült értéke, sürgőssége, a piac sajátosságai, valamint a gazdaságosság, célszerűség, átláthatóság és ellenőrizhetőség szempontjai alapján.

Amennyiben a képviselő-testület arról dönt, hogy a döntési jogot az Mötv. 41.§. (4)-(5) bek. alapján átruházza az általa meghatározott szervre, személyre, - aki a polgármester, a bizottság, a jegyző lehet - abban az esetben a beszerzés lebonyolításának módját a beszerzés tárgya, becsült értéke, sürgőssége, a piac sajátosságai, valamint a gazdaságosság, célszerűség, átláthatóság és ellenőrizhetőség szempontjai alapján a döntést hozó (aki részére a hatáskör át lett ruházva) lesz.

Telki, 2026. június 12.

Deltai Károly
polgármester

Határozati javaslat
Telki község Önkormányzat Képviselő-testülete
/2026. (VI.) számú Önkormányzati határozata

Telki Zöldmanó Óvoda Tengelice utcai épület fűtésrendszer javítási munkái

1. Telki község Önkormányzat képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Telki Zöldmanó Óvoda Tengelice utcai épület fűtési rendszerének javítási munkáit az alábbi műszaki tartalommal valósítja meg.

A javítási munkák elvégzéséhez szükséges pénzügyi fedezetet Ft összegben Telki község Önkormányzat 2026.évi költségvetésének tartalékkeret terhére biztosítja.

Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal

A.
Határozati javaslat
Telki község Önkormányzat Képviselő-testülete
/2026. (VI.) számú Önkormányzati határozata

Telki Zöldmanó Óvoda Tengelice utcai épület fűtésrendszer javítási munkái

1. Telki község Önkormányzat képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Telki Zöldmanó Óvoda Tengelice utcai épület fűtési rendszerének javítására vonatkozó beszerzési eljárást saját hatáskörben kívánja lefolytatni.

2.A beszerzési eljárás lebonyolításának módját a beszerzés tárgya, becsült értéke, sürgőssége, a piac sajátosságai, valamint a gazdaságosság, célszerűség, átláthatóság és ellenőrizhetőség szempontjai alapján az alábbiak szerint határozza meg:.....

Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal

B.
Határozati javaslat
Telki község Önkormányzat Képviselő-testülete
/2026. (VI.) számú Önkormányzati határozata

Telki Zöldmanó Óvoda Tengelice utcai épület fűtésrendszer javítási munkái

1. Telki község Önkormányzat képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Telki Zöldmanó Óvoda Tengelice utcai épület fűtési rendszerének javítására vonatkozó beszerzési eljárás lefolytatását a részére átruházza át.

Felhatalmazza a a beszerzési eljárás lefolytatására.

Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal